

# 第一章 参选人须知

## 须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	工程名称	2026年呼伦贝尔农垦大兴安岭农垦(集团)有限责任公司扎兰河农牧场分公司基础设施维修改造项目
2	建设地点	场部和十队
3	比选人名称	内蒙古大兴安岭农垦(集团)有限责任公司扎兰河农牧场分公司。
4	总投资及资金来源	总投资 297.3 万元, 资金来源: 企业自筹
5	编制内容	机关院内篮球场围护栏(32+19)*2*4.15=423.3平方米, 地面硬化 6145 平方米; 路边石 155 米; 绿化 3841 平方米; 新建砖垛围栏 120 米, 安装悬浮大门 1 座(小门 1 个, 门仓和字体) 机关后面铁艺推拉大门 2 个; 矮挡土围墙长 170 米, 宽 0.24 米, 高 1.25 米; 锅炉房室外新建砖垛围栏(137+54.9+138+54.3)=385 米, 高 1.8 米, 新建砖墙 54 米, 高 1.8 米; 十队办公室室内外粉刷, 屋面粉刷, 室内铺地砖, 更换窗户, 浇筑室外地面 128*5=640 平方米, 铁艺围栏 620 米, 高 1.8 米, 大门 1 个, 室外排水沟 640 米等
6	服务期要求	20 个工作日
7	质量要求	符合相关法律法规要求。
8	比选报价最高限价	设计费最高限价: 3.0 万元。
9	参选人要求	(一) 在中华人民共和国境内注册, 具有独立法人资格, 具有独立承担民事责任的能力。(提供营业执照) (二) 比选申请人需具有工程咨询单位乙级或乙级以上资质; 相应营业范围(提供资质证书复印件)。 (三) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。(提供承诺) (四) 近 3 年内, 比选申请人(法定代表人)在经营活动中没有重大违法记录, 未被列入全国信用信息共享平台失信联合惩戒对象“黑名单”; 法定代表人、经济或技术负责人没有因违反有关规定受到行政处分或刑事处罚。(提供承诺)
10	比选文件份数	纸质胶装版材料密封加盖公章两份(一正一副)
11	比选截止日期及地点	时间: 2026 年 1 月 18 日 15 时 00 分 地点: 扎兰河农场 联系人: 吴京松 17614978150

12	比选评分	经核实符合比选公告资格要求的服务机构有 2 家及以上的，按照具体程序、评分办法确定服务机构；如只有 1 家报名，由比选人与该服务机构就价格、服务承诺、售后等方面进行洽谈、磋商后确定；如第一次公告后，无符合要求服务机构报名，需进行第二次公告，两次公告后均无符合要求的服务机构报名，采取直接委托的方式选择第三方服务机构。
13	成果文件内容	可研编制成果包括但不限于可研报告、概算项目前期咨询及通过专家评审工作等。
14	本比选解释	本比选文件最终解释权归比选人。

上述时间、地点如有变更会及时告知。

## 第二章：评分标准

### 比选评分标准

评分项	评分标准	分值
相关业绩	2023年以来可研编制文件业绩（合同或中标通知书），每个业绩4分，最多得10分	10
方案得分	<p>1. 组织机构人员配备，专业科学合理，编制人员具有相关专业执业资格证书的，每个专家4分，最多得10分。</p> <p>2. 本次服务方案（满分12分）主要涵盖可研编制文件内容完整性、合理性等。服务方案内容不超过50页，整套参选文件不超过100页。评分将根据方案的全面性与完成质量划分为四档：  <b>优秀（9-12分）：</b>总体思路清晰、科学、明确，措施合理。设计标准准确，设计组专业与项目内容完全相符，服务进度合理，应急方案可行。工程造价控制措施，措施合理。  <b>良好（6-9分）：</b>总体思路较清晰、科学、明确，措施较合理。设计标准较准确，设计组专业与项目内容较相符，服务进度较合理，应急方案较可行。工程造价控制措施，措施较合理。  <b>一般（3-6分）：</b>总体思路一般清晰、科学、明确，措施一般合理。设计标准一般准确，设计组专业与项目内容一般相符，服务进度一般合理，应急方案一般可行。工程造价控制措施一般合理。  <b>较差（0-3分）：</b>总体思路不清晰、不科学、不明确，措施不合理。设计不符合标准，设计组专业与项目内容不符，服务进度不合理，应急方案不可行，工程造价控制措施不合理。</p> <p>3. 项目编制负责人具备高级职称或具有相关专业执业资格证书的得3分，每低一档扣1分。最多得3分。</p> <p>4. 服务承诺方案优秀得5分：承诺清晰，响应迅速，保障措施完备。良好得3分：承诺较清晰，响应较迅速，保障措施较完备。一般得2分：只有个别承诺清晰，响应一般迅速，保障措施一般完备。较差0分：承诺模糊，无响应时间，保障措施不完备</p>	30
报价得分	<p>1) 以比选基准价为基数，报价与比选基准价一致得60分；</p> <p>2) 投标人的报价每高于或低于比选基准价1%扣0.5分（不足1%按比例计算），最多扣10分。</p> <p>比选基准价为有效比选报价的算术平均值（被否决投标的比选单位的投标报价、高于招标控制价的投标报价和比选委员会认为不合理的比选报价不参与比选基准价的计算）；</p> <p>计算公式 <math>A</math> (评标基准价) = <math>(A_1 + A_2 + \dots + A_n) / n</math> (n为有效个数，<math>A_n</math>为某有效投标报价)</p>	60

### 第三章 比选文件格式

2026年呼伦贝尔农垦大兴安岭农垦（集团）有限责任公司扎  
兰河农牧场分公司基础设施维修改造项目可研编制

## 比选文件

工程名称：\_\_\_\_\_

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 目 录

1. 报价函;
2. 授权委托书;
3. 法人授权委托书及法定代表人身份证明;
4. 资格证明资料(按照须知前附表第 9 项: 参选人要求的内容填报)
5. 参选单位基本情况
6. 参选单位业绩
7. 技术方案(包括但不限于组织机构、方案、进度安排等)

## 1. 报 价 函

工程名称:

致:

在充分研究上述项目的比选须知及比选文件中规定的其它要求和条件后, 我们兹以人民币(大写):

(小写) ¥: 元的比选价格进行工作, 接到任务后 天内完成并出具可研编制文本、概算、项目前期咨询及通过专家评审工作等, 成果文件质量符合比选人要求。

在签署协议书之前, 你方的中选通知连同本报价函, 包括其所有附属文件, 将构成双方之间具有约束力的合同文件。

参选人(盖章):

法定代表或委托代理人(签字或盖章):

日期: 年 月 日

## 2. 授权委托书

本人 (姓名) 系 (参选人名称) 的法定代表人，  
现委托我单位 (姓名) 身份证号： 为我方  
代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、修  
改 (项目名称) 比选文件和下文载明的其他事项，其法律  
后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

参 选 人： (盖单位章)

法定代表人： (签字)

日 期： 年 月 日



4. 资格证明资料(按照须知前附表第 9 项: 参选人要求的内容填报)

### 5. 参选人基本情况表

参选人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电话	
	传真				网址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：本表后应附企业法人营业执照及其年检合格的证明材料、企业资质证书副本、安全生产许可证等材料的复印件。

## 6. 参选人业绩

项目名称			
项目所在地			
发包人名称			
发包人地址			
发包人联系人		联系电话	
合同价格			
承担的工作			
工程质量			
项目描述			
备注			

**备注：**本表后附中标通知书或合同协议书复印件并加盖单位章，具体年份要求见参选人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

7. 技术方案（包括但不限于组织机构、方案、进度安排，承诺等）