

2025 年度内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司烘干塔及配套附属设施建设项目监理单位比选公告

根据《呼伦贝尔农垦基本建设项目管理办法》、《呼伦贝尔农垦集团基本建设项目招标代理及限额以下第三方服务机构比选工作规则（试行）》要求，为确保我单位 2025 年度内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司烘干塔及配套附属设施建设项目工作顺利推进，我单位拟采取比选方式选取一家监理单位，开展“2025 年度内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司烘干塔及配套附属设施建设项目”的监理工作，现将比选有关事项公告如下：

一、项目基本情况

（一）项目名称：2025 年度内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司烘干塔及配套附属设施建设项目。

（二）项目建设单位：大兴安岭农垦（集团）有限责任公司。

（三）建设地点：该项目共分两个建设地点，一是宜里农牧场分公司场部，二是古里农牧场分公司场部。

（四）建设内容：

宜里农牧场分公司：新建日烘干 1000 吨玉米烘干生产线一套，包括烘前进粮和清选系统各 1 套、1000 吨烘前暂存仓 1

座、烘干设备系统 1 套、烘后中转系统 1 套、1000 吨烘后暂存仓 1 座、自动化干粮入库系统 1 套、自动控制系统 1 套、热源系统设备 1 套；设备供电电源系统 1 套；新建晒场 1000 平方米；场区基础设施配套等。

古里农牧场分公司：新建日烘干 1000 吨玉米烘干生产线一套，包括烘前进粮和清选系统各 1 套、1000 吨烘前暂存仓 1 座、烘干设备系统 1 套、烘后中转系统 1 套、5000 吨烘后暂存仓 2 座、自动控制系统 1 套、热源系统设备 1 套；设备供电电源系统 1 套；新建晒场 4870 平方米；场区基础设施配套等。

项目投资：3351.47 万万元。

二、服务内容

按照有关法律、法规、规章及规范性文件的规定，结合本项目的特点，完成“2025 年度内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司烘干塔及配套附属设施建设项目”全过程的施工监理工作。

监理服务费控制价格：25 万元。

三、比选要求

（一）在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力；

（二）申请人须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级、机电安装工程乙级、石油化工工程乙级及以上资

质或工程监理企业综合资质在有效期内（以上资质为住建部最新资质要求《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94号）。

总监理工程师的资格要求：拟派总监理工程师须具备房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师证书。且未担任其他在施建设工程项目的监理工程师（出具无在建承诺书，格式自拟）

其他主要人员要求：

1. 申请人须根据本项目专业，配备相应专业监理工程师，满足本工程的监理需要。

2. 项目部需配备两名机电设备安装专业监理工程师，具备工业设备安装工程监督经验，且不少于五年以上工作经验。

（三）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）近3年内，参选人（法定代表人）在经营活动中没有重大违法记录，未被列入全国信用信息共享平台失信联合惩戒对象“黑名单”；

（六）近3年内，法定代表人、经济或技术负责人没有因违反有关规定受到行政处分或刑事处罚。

（七）具备在呼伦贝尔市境内开展服务的工

四、参加比选所需材料

（一）营业执照。公司营业执照、资质证书、开户许可证（或基本存款账户信息）等复印件，复印件需加盖公章。

（二）业绩证明材料。业绩汇总表（表内写明项目名称、合同金额）、近三年内（2023-2025）年内参与的相关业绩证明材料。（复印件或扫描件）。

（三）身份证明材料。比选单位法定代表人亲自参加的，提供法定代表人身份证复印件，如委托其他人参加的，需提供授权委托书（含法定代表人及受托人身份证复印件并加盖公章）。

（四）出具相关承诺书及声明。一是出具对往年在经营活动中没有重大违法记录，未被列入全国信用信息共享平台失信联合惩戒对象“黑名单”的承诺书；二是出具对法定代表人、经济或技术负责人没有因违反有关规定受到行政处分或刑事处罚方面的承诺书；三是在与我公司建立委托服务期间，因比选申请人原因造成的一切损失，由比选申请人承担全部责任的声明。未出具相关承诺书及声明的比选人取消比选资格。

（五）提供对该项目的服务方案及服务承诺书。

（六）比选申请人报价。以控制价收费标准为基础，按比例进行下浮，下浮范围 0-20%，超出下浮范围的视为无效。

五、比选方式本次比选采取线上比选方式，根据报名条件筛选出符合要求的报名单位，根据评分标准，由评委统一评比。

六、中选规则我公司比选小组组织召开评审会议，根据参与比选公司提供的资质、业绩材料、收费标准以及服务承诺等情况综合评分。得分最高者确定为中选单位，如最高分出现并列，我公司有权指定其中一家拟中选，将对拟中选单位进行详细的材料审查并根据情况索要其它材料，如发现有虚假汇报信息和提供虚假材料将取消其中选资格，按名次依次递补入选并审查。如只有1家报名，由我公司与该单位就价格、服务承诺等方面进行洽谈、磋商后决定。评审会议审核后将电话通知中选单位，未中选单位不另行通知。

七、报名登记可以采取邮件发送，邮寄等方式进行报名。关于公告期内将所需比选材料纸质版送至大农集团公司工程项目部。联系人：胡女士 联系电话：18147089488 邮箱：77576513@qq.com 报名地址：大农集团公司工程项目部。

八、报名截止时间 2025年12月19日下午17:00
附件：1. 比选评分标准

2. 比选申请书封面

内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司

2025年12月17日



附件 1

比选评分标准

评分项	评分标准	分值
相关业绩	近 3 年的项目监理类服务业绩（合同或中标通知书），每个业绩 4 分，最多得 10 分	10
方案得分	1、组织机构人员配备，监理专业合理，专业监理人员具备中级以上职称或执业类资格证书经监理机构培训合格、具备三年以上工作经验。配备具备中级以上职称或相关执业资格证书的监理人员 1 人得 1 分，最高得 8 分。 2、本次标准化监理工作方案（满分 12 分）主要涵盖监理依据、监理组机构、三大控制方案、安全监理方案、监理工作流程等环节。评分将根据方案的全面性与完成质量划分为四档： 优秀（9-12 分）：方案周全，环节完整，执行性强。 良好（6-9 分）：方案较全面，环节无疏漏。 一般（3-6 分）：方案基本完整，但存在不足。 较差（0-3 分）：方案有重大缺失或缺陷。 3、项目负责人具备相关专业执业资格证书，得 7 分，无执业资格证取消比选资格。 4、服务承诺方案优秀得 3 分，良好得 2 分，一般得 1 分，较差 0 分（3 分）	30
报价得分	1) 比选基准价为基数，报价与比选基准价一致得 60 分； 2) 投标人的报价每高于或低于比选基准价 1%扣 0.5 分（不足 1%按比例计算），最多扣 10 分。比选基准价为有效比选报价的算术平均值（被否决投标的比选单位的投标报价、高于招标控制价的投标报价和比选委员会认为不合理的比选报价不参与比选基准价的计算）； 计算公式 A (评标基准价) = $(A_1 + A_2 + \dots + A_n) / n$ (n 为有效个数，A_n 为某有效投标报价)	60

附件 2、比选申请书封面

正本

2025 年度内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司烘
干塔及配套附属设施建设项目监理单位

比
选
申
请
书

比选申请人：（全称并加盖单位章）_____

法定代表人：（印鉴）_____

_____年____月____日

2、报价单格式

服务收费报价

致：内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司

我公司仔细研究了比选文件和委托项目的基本情况，根据本公司的实际情况，本公司报价在比选控制价 XX 万元基础上下浮 XX%，具体为 XXX 万元。

比选申请机构全称：（全称并公章）

比选申请单位法定代表人：（印鉴）

_____年__月__日

3、 法定代表人授权书

本授权委托书声明：我 （姓名） 系 （比选申请人） 的法定代表人，现授权 （姓名） 为我公司委托代理人，以本公司的名义参加 2025 年度内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司烘干塔及配套附属设施建设项目 监理单位的比选活动。委托代理人在比选活动和委托代理合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我及我公司均予以承认并全部承担其所产生的所有权利和义务。

委托代理人无转委托权。特此委托。

委托代理人： （签字） 性别： 年龄：

委托代理人部门： 职务：

委托代理人（电话） （手机）

授权人（法定代表人）： （签字和盖章）

比选申请人： （全称并加盖单位章）

日期： 年 月 日

注：1、附法定代表人及委托代理人身份证复印件。

4、单位简介

5、提供近3年（注意：2023-2025超出年限的视为无效）内监理单位业绩证明材料。注：近三年业绩不超过3个，如评分结果相同，以提供业绩金额高的为中选单位；

6、服务承诺及其他承诺和声明

承 诺 书

致：内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司

我公司郑重承诺如下：XX公司在往年经营活动中未存在重大违法记录，未被列入全国信用信息共享平台“失信联合惩戒对象名单”。同时，我公司（单位）法定代表人及主要负责人未因违反相关法律法规而受到行政处罚或刑事处罚。

上述承诺内容真实、准确、完整。如有虚假，我公司愿承担由此产生的一切法律责任，并赔偿因此给贵公司造成的全部损失。

特此承诺。

XXXX公司（单位）

XX年XX月XX日

声 明

致：内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司

我方郑重声明：

若我公司有幸中选，自与贵公司签订委托服务合同之日起至合同终止之日止，凡因我公司（比选申请人）原因造成的任何直接、间接经济损失及由此产生的法律责任，概由我公司自行承担全部赔偿责任，与贵公司无涉。

特此声明

XXXXXX 公司（单位）

XX 年 XX 月 XX 日

7、服务工作方案

服务方案内容不超过 50 页

注：1、服务工作方案应根据项目的特点和需要实事求是、详细、科学地编制，不得违反法律、法规规定，不得夸大其词，不得空口许诺。

服务工作方案还应包括：说明从事此项目监理工作的相关专业人员的配备情况，明确到个人以及相应的证书。 以及服务工作期限等。

8、其他需要提供的资质、证照等。

注意：整套参选文件不超过 100 页。特殊项目可适当调整。