

2027 年呼伦贝尔农垦大兴安岭农垦(集团)有限责任公司诺敏河农牧场分公司办公区供热系统及院内硬化建设项目可行性研究报告第三方评审单位比选公告

根据《呼伦贝尔农垦基本建设项目管理办法》、《呼伦贝尔农垦集团基本建设项目招标代理及限额以下第三方服务机构比选工作规则（试行）》要求，我单位拟采取比选方式选确定一家可行性研究报告评审单位现将比选有关事项公告如下：

一、项目基本情况

项目名称：2027 年呼伦贝尔农垦大兴安岭农垦(集团)有限责任公司诺敏河农牧场分公司办公区供热系统及院内硬化建设项目

建设内容：新建锅炉房 72.5 平方米，购买锅炉及辅机 1 套；实施办公楼食堂、车库、宿舍供热管线更换；院内沥青硬化 3340 平方米；铺设步道砖 850 平方米；花岗岩散水坡 150 平方米。

项目计划总投资 160 万元。

项目建设单位：内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司诺敏河农牧场分公司

比选控制价：最高限价 0.8 万元

二、服务内容

按照有关法律、法规、规章及规范性文件的规定，结合本项目的特点，完成 2027 年呼伦贝尔农垦大兴安岭农

垦(集团)有限责任公司诺敏河农牧场分公司办公区供热系统及院内硬化建设项目可行性研究报告评审工作。

三、对参与比选评审单位的要求

(一)在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，有独立承担民事责任的能力。

(二)具有履行合同所必需的设备、人员和专业技术能力。

(三)具有良好的企业信誉和具有健全的财务会计制度，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

(四)近3年内，比选申请人(法定代表人)在经营活动中没有重大违法记录，未被列入全国信用信息共享平台失信联合惩戒对象“黑名单”；法定代表人、经济或技术负责人没有因违反有关规定受到行政处分或刑事处罚。

(五)具备在呼伦贝尔市境内开展服务的工作条件。

四、参与比选单位需提供的资料

(一)具有乙级(含乙级)以上相应的编制营业范围和咨询资质或资信资质。

(二)业绩证明材料。近三年内(2023-2025年)参与的相关业绩证明材料。(复印件或扫描件)。

(三)身份证明材料。比选单位法定代表人亲自参加的，提供法定代表人身份证复印件，如委托其他人参加的，需提供授权委托书(含法定代表人及受托人身份证复印件并加盖公章)。

（四）出具相关承诺书及声明。一是出具对往年在经营活动中没有重大违法记录，未被列入全国信用信息共享平台失信联合惩戒对象“黑名单”的承诺书；二是出具对法定代表人、经济或技术负责人没有因违反有关规定受到行政处分或刑事处罚方面的承诺书；三是在与我公司建立委托服务期间，因比选申请人原因造成的一切损失，由比选申请人承担全部责任的声明。

（六）提供对该项目的服务方案：包括组织机构建立情况、编制方案及技术措施、技术服务人员构成等。

（七）对该项目的服务承诺书。

（八）报价单，以项目控制价为基础，提供比选报价。

五、比选方式

本次比选采取线下比选方式，根据报名条件筛选出符合要求的报名单位，根据评分标准，由评委统一评比。

六、中选规则

我公司比选小组组织召开评审会议，根据参与比选公司提供的比选资料进行综合评分。得分最高者确定为中选单位，如最高分出现并列，我公司有权指定其中一家拟中选，将对拟中选单位进行详细的材料审查并根据情况索要其它材料，如发现有虚假汇报信息和提供虚假材料将取消其中选资格，按名次依次递补入选并审查。如只有1家报名，由我公司与该单位就价格、服务承诺等方面进行洽谈、磋商后决定。评审会议审核后将电话通知中选单位，未中选单位不另行通知。

七、报名登记可以采取邮件发送，邮寄等方式进行报名。关于公告期内将所需比选材料纸质版送至诺敏河农牧场分公司资源项目管理部。联系人：娄中辉 联系电话：13948085318 邮箱：898114829@qq.com 报名地址：诺敏河农牧场分公司资源项目管理部

八、报名截止时间 2026 年 10 月 22 日 17:00

后附比选评分表、比选申请书封面

内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司

诺敏河农牧场分公司

2026 年 10 月 19 日



2027年呼伦贝尔农垦大兴安岭农垦（集团）有限责任公司诺敏河农牧场分公司办公区供热系统及院内硬化建设项目可行性研究报告第三方评审单位比选评分表

比选申请单位名称：		
评分项及评分标准	分值	评分标准
1、相关业绩（2024-2026）	20	
1）编制经验	1--10	满5年的得5分，每增加或减少1年增加或减少1分，满分为10分。
2）近3年业务数量	1--10	以比选申请人提供资料为准，5个以内的的5分，5个以上的得10分。
2、服务承诺	15	
1）公司营业范围符合项目相关要求	1--10	符合得10分，不符合得0分
2）承诺其他内容	1--5	
3、服务方案	35	
1）项目各项主要内容拟制报告的顺序符合工程建设客观规律情况	1--5	根据内容打分
2）能否及时提供相关服务	1--5	
3）项目工作总体、分项进度计划	1--5	
4）服务方案合理、可行	1--10	
5）相关报告的内容深度	1--10	
4、代理收费标准	20	
报价得分	1--20	满足文件要求且最后报价最低的单位的价格为基准价，其价格分为满分，其他单位的价格分排名，每低一个名次分值下降2分。
5、其他	10	
1）公司单位相关资质	1--10	甲级资质的得10分，乙级资质的得7分，丙级资质得4分，无资质的得0分
合计	100	

评委签字：

1、比选申请书封面

正本

2027 年呼伦贝尔农垦大兴安岭农垦（集团）有限责任公司诺敏河农牧场分公司办公区供热系统及院内硬化建设项目可行性研究报告第三方评审单位

比
选
申
请
书

比选申请人：（全称并加盖单位章）_____

法定代表人：（印鉴）_____

_____年____月____日

2、 法定代表人授权书

本授权委托书声明：我（姓名）系（比选申请人）的法定代表人，现授权（姓名）为我公司委托代理人，以本公司的名义参加 2027 年呼伦贝尔农垦大兴安岭农垦（集团）有限责任公司诺敏河农牧场分公司办公区供热系统及院内硬化建设项目评审单位的比选活动。委托代理人在招聘单位比选活动和委托代理合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我及我公司均予以承认并全部承担其所产生的所有权利和义务。

委托代理人无转委托权。特此委托。

委托代理人：____（签字）____ 性别：____ 年龄：____

委托代理人部门：____ 职务：____

委托代理人（电话）____（手机）____

授权人（法定代表人）：____（签字和盖章）____

比选申请人：____（全称并加盖单位章）____

日期：____年____月____日____

注：1、附法定代表人及委托代理人身份证复印件。

3、评审单位组织结构及资格信息

评审单位企业登记信息			
企业法人名称			
详细住所			
法定代表人			
组织机构代码			
资格等级			
证书编号			
发证机关		有效期	
机构电话（含手机）			
机构传真			
企业类型			
注册号码		邮政编码	
营业期限			
住所在内蒙古自治区外的评审单位在呼伦贝尔市设立分公司或者办事处的必须填写 以下内容			
省外评审单位在呼伦贝尔设立分公司或办事处信息			
在呼伦贝尔市机构 名称			
营业场所			
负责人			
电话（含手机）			
经营范围			
注册号码		邮政编码	
传真			

注：本页后应附企业法人营业执照副本复印件和资格证书副本复印件。

- 4、企业简介
- 5、提供近 3 年（2024-2026）内项目的业绩证明材料
- 6、服务承诺及其他承诺和声明
- 7、服务方案

注：评审报告报告应根据项目的特点和需要实事求是、详细、科学地编制，不得违反法律、法规规定，不得夸大其词，不得空口许诺。