

第一章 参与比选人须知

须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	工程名称	2024 年内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司诺敏河农牧场分公司三队 0.65 万亩旱作高标准农田建设项目
2	建设地点	诺敏河农牧场分公司第三生产队
3	比选人名称	内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司诺敏河农牧场分公司
4	总投资及资金来源	项目计划资金：1707.55 万元。
5	建设内容	田间捡石 3860 亩，田间石包平整 1406.59 立方米。水源井共 15 眼。2 条排水沟总计 1982 米，12.29 公里田间路。两处过水路面共 24 米，侵蚀沟治理 678 米，公示牌及界桩，涵洞 4 座（包括 3 个单孔涵及 1 个三孔涵），深松耙地、播撒有机肥及秸秆还田 6500 亩。潜水泵 15 台柴油发电机 10 台，农业四情监测系统。水肥一体化 2000 亩包括：40 个蓄水罐，变压器一台，输变电 0.95 公里。水肥一体化泵房 5 座。水肥一体化地埋管道共计 5809 米。水肥一体化输水管道、智能设备、管材管件。
6	服务要求	出具耕地质量评定报告。
7	质量要求	符合相关法律法规要求。
8	比选报价最高限价	耕地质量评定报告最高限价：7 万元（包含专家评定服务费）。
9	参选人要求	（一）在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力。（提供营业执照） （二）比选申请人需在全国投资项目在线审批监管平台可查询，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（提供平台截图） （三）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供承诺） （四）近 3 年内，比选申请人（法定代表人）在经营活动中没有重大违法记录，未被列入全国信用信息共享平台失信联合惩戒对象“黑名单”；法定代表人、经济或技术负责人没有因违反有关规定受到行政处分或刑事处罚。（提供承诺）
10	比选文件份数	■ 纸质版材料密封加盖公章两份（一正一副）
11	比选截止日期及地点	■ 2026 年 10 月 1 日 17:00 ■ 比选地点：诺敏河农牧场分公司（如有变化另行通知） ■ 联系人：娄中辉

12	比选评分	经核实符合比选公告资格要求的服务机构有 2 家及以上的，按照具体程序、评分办法确定服务机构；如只有 1 家报名，由比选人与该服务机构就价格、服务承诺、售后等方面进行洽谈、磋商后确定；如第一次公告后，无符合要求服务机构报名，需进行第二次公告，两次公告后均无符合要求的服务机构报名，采取直接委托的方式选择第三方服务机构。
13	本比选解释	本比选文件最终解释权归比选人。

上述时间、地点如有变更会及时告知。

第二章：评分标准

比选评分标准

评分项	评分标准	分值
相关业绩	2023 年以来项目耕地质量评定相关业绩（合同或中标通知书），每个业绩 4 分，最多得 10 分	10
方案得分	1. 组织机构人员配备，专业科学合理，评审人员具有相等相关专业执业资格证书的，每个专家 3 分，最多得 10 分。 2. 本次服务方案（满分 12 分）主要涵盖评审报告的内容完整性、评审合理性、技术措施等。服务方案内容不超过 50 页，整套参选文件不超过 100 页。评分将根据方案的全面性与完成质量划分为四档： 优秀（9-12 分）：方案周全，环节完整，执行性强。 良好（6-9 分）：方案较全面，环节无疏漏。 一般（3-6 分）：方案基本完整，但存在不足。 较差（0-3 分）：方案有重大缺失或缺陷。 3. 项目评审负责人具备高级职称或具有相等相关专业执业资格证书的得 3 分，每低一档扣 1 分。最多得 3 分。 4. 服务承诺方案优秀得 5 分，良好得 3 分，一般得 2 分，较差 0 分（5 分）	30
报价得分	1) 比选基准价为基数，报价与比选基准价一致得 60 分； 2) 投标人的报价每高于或低于比选基准价 1%扣 0.5 分（不足 1%按比例计算），最多扣 10 分。比选基准价为有效比选报价的算术平均值（被否决投标的比选单位的投标报价、高于招标控制价的投标报价和比选委员会认为不合理的比选报价不参与比选基准价的计算）； 计算公式 $A(\text{评标基准价}) = (A_1 + A_2 + \dots + A_n) / n$ (n 为有效个数，A_n 为某有效投标报价)	60

第三章 比选文件格式

2024 年内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司诺敏
河农牧场分公司三队 0.65 万亩旱作高标准农田建设项
目耕地质量评定报告

比选文件

工程名称：_____

投 标 人：_____（盖公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年____月____日

目 录

1. 报价函；
2. 授权委托书；
3. 法人授权委托书及法定代表人身份证明；
4. 资格证明资料(按照须知前附表第 9 项：参选人要求的内容填报)
5. 参选单位基本情况
6. 参选单位业绩
7. 技术方案（包括但不限于组织机构、方案、进度安排等）

1. 报 价 函

工程名称:

致:

在充分研究上述项目的比选须知及比选文件中规定的其它要求和条件后, 我们兹以人民币 (大写): (小写)

¥: 元的比选价格进行工作, 并出具相应报告。

在签署协议书之前, 你方的中选通知连同本报价函, 包括其所有附属文件, 将构成双方之间具有约束力的合同文件。

参选人 (盖章):

法定代表或委托代表人 (签字或盖章):

日期: 年 月 日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（参选人名称）的法定代表人，
现委托我单位（姓名）身份证号：为我方
代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、修
改（项目名称）比选文件和下文载明的其他事项，其法律
后果由我方承担。

委托期限:_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

参 选 人: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

日期： 年 月 日

3. 法定代表人身份证明

参 选 人:

单位性质:

地 址:

成立时间: 年 月 日

经营期限:

姓 名: 性 别:

年 龄: 职 务:

系 (参选人名称)的法定代表人。

特此证明。

参选人: (盖单位章)

年 月 日

4. 资格证明资料 (按照须知前附表第 9 项: 参选人要求的内容填报)

5. 参选人基本情况表

参选人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：本表后应附企业法人营业执照及其年检合格的证明材料、企业资质证书副本、安全生产许可证等材料的复印件。

6. 参选单位业绩

项目名称			
项目所在地			
发包人名称			
发包人地址			
发包人联系人		联系电话	
合同价格			
开工日期			
竣工日期			
承担的工作			
工程质量			
项目描述			
备注			

备注：本表后附中标通知书或合同协议书复印件并加盖单位章，具体年份要求见参选人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

7. 技术方案（包括但不限于组织机构、方案、进度安排，承诺等）