

内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司甘河农牧场分公司 2026 年自筹资金项目聘请第三方验收单位 比选公告

根据《呼伦贝尔农垦基本建设项目管理办法》、《呼伦贝尔农垦集团基本建设项目招标代理及限额以下第三方服务机构比选工作规则（试行）》要求，为确保 2026 年内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司甘河农牧场分公司自筹资金建设项目验收顺利推进，我单位拟采取比选方式选取一家第三方服务机构，承接“内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司甘河农牧场分公司关于 2026 年自筹资金建设项目”的验收工作，现将比选有关事项公告如下：

一、项目基本情况

1、2026 年呼伦贝尔农垦大兴安岭农垦（集团）有限责任公司甘河农牧场分公司生产队集中办公区附属设施项目，建设内容：外墙刷涂料 4300 平方米，1.5 米高铁艺围栏 1050 米，4 座 6 米电动伸缩门，供热支管道改造 200 米，监控 10 套，党建图版、标识、生产队字 16 套，3.5 米宽水泥路 52 米，铺设草坪 4202 平方米，种树 200 颗。

2、2026 年呼伦贝尔农垦大兴安岭农垦（集团）有限责任公司甘河农牧场分公司物资粮食标准化建设项目，建设内容：1、门卫房维修：建筑面积 19.25 平方米，铺地砖，改电地热，天棚喷纤维棉保温，天棚、墙面扣板 70 平方米，铝合金踢脚线 18 米，更换三玻铝塑铝窗户 14.8 平方米，

大理石窗台板 5 个，窗帘 3 个，吸顶方灯 1 盏，开关插座 2 个，电热床 2.4 平方米，外墙喷真石漆 51.5 平方米，2、储运中心维修：建筑面积 485 平方米，二层地面砖 80.6 平方米，楼梯间平台大理石踏步砖 13 平方米，单层三玻铝塑铝窗户 78.6 平方米，墙面扣板 589 平方米，天棚扣板 179 平方米，更换暖气管，外墙喷真石漆 636 平方米等，一楼楼梯间改卫生间，安装 20 吨玻璃钢化粪池 1 座，锅炉房维修 24 平方米。3、砖库房维修：建筑面积 280 平方米，内墙抹灰、刮大白 419 平方米，地面刷油漆 280.6 平方米，新安双玻塑钢窗 7.5 平方米，新安三七开防盗门 5 樘，外墙粉刷乳胶漆两遍 279 平方米，8 厘米厚室外地面砼 41 平方米，屋面铁皮瓦喷漆 386 平方米，货架子等。4、平房仓库房维修：更换仓储库通风窗 152 个，仓储库大门钢筋混凝土坡道 16 个，4 号仓储库南门彩钢板雨达 1 个，彩钢屋面瓦喷漆 28838 平方米，4 栋仓储库墙裙上彩钢压条更换 1200 米，更换仓储库大门 11 座。5、砖围墙维修 20 米。6、院内监控设备维修等。7、种子包衣库维修。8、电动伸缩门维修。

3、2026 年呼伦贝尔农垦大兴安岭农垦（集团）有限责任公司甘河农牧场分公司三队育肥牛养殖小区改造项目，建设内容：圈舍建筑维修与防护，屋面彩钢复合板维修，屋面彩钢瓦喷漆 4500 平方米，钢架及栏杆防锈处理 1700 平方米；室内电线更换，饮水管道更新，照明系统改造；监控设备安装，圈舍外门维修；室外新建围栏 50 米；门卫房电锅炉，散热器及电动伸缩门；办公区、工人休息区及仓库改造彩钢复合板墙、屋面安装 517 平方米，地面硬化 33 平方米，库房砼地面 70 平方米，办公区地面铺砖 90 平方米，办公

区门窗及水暖电改造等。

二、服务范围

(一) 服务范围：按照有关法律、法规及规范性文件规定，完成 2026 年甘河农牧场分公司自筹资金建设项目验收工作，并出具验收报告。

(二) 服务期限：报告的期限为 15 个工作日。

(三) 控制价：

1、2026 年呼伦贝尔农垦大兴安岭农垦（集团）有限责任公司甘河农牧场分公司生产队集中办公区附属设施项目控制价 2 万元。

2、2026 年呼伦贝尔农垦大兴安岭农垦（集团）有限责任公司甘河农牧场分公司物资粮食标准化建设项目控制价 2 万元。

3、2026 年呼伦贝尔农垦大兴安岭农垦（集团）有限责任公司甘河农牧场分公司三队育肥牛养殖小区改造项目控制价 1.6 万元。

三、比选要求

(一) 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，有独立承担民事责任的能力。

(二) 具有相应的营业范围和资质。

(三) 具有履行合同所必需的设备、人员和专业技术能力。

(四) 具有良好的企业信誉和具有健全的财务会计制度，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

(五) 近3年内，比选申请人（法定代表人）在经营活动中没有重大违法记录，未被列入全国信用信息共享平台失信联合惩戒对象“黑名单”；

(六) 近3年内，法定代表人、经济或技术负责人没有因违反有关规定受到行政处分或刑事处罚。

(七) 具备在呼伦贝尔市境内开展验收服务的工作条件。

四、比选需提交或出具的材料

(一) 营业执照。具有相应的营业范围，能够承接工程组织验收的咨询或资信资质（丙级以上），并提供相应证明材料，复印件需加盖公章。

(二) 业绩证明材料。近三年内(2023年-2025年)参与进行相关业务的证明材料。（复印件或扫描件）。

(三) 身份证明材料。提供法定代表人身份证复印件，如委托其他人的，需提供授权委托书（含法定代表人及受托人身份证复印件）。

(四) 出具相关承诺书及声明。

一是出具对往年在经营活动中没有重大违法记录，未被列入全国信用信息共享平台失信联合惩戒对象“黑名单”的承诺书；二是出具对法定代表人、经济或技术负责人没有因违反有关规定受到行政处分或刑事处罚方面的承诺书；三是在与我公司建立委托服务期间，因比选申请

人原因，造成的一切损失，由比选申请人承担全部责任的声明。

(五) 提供对该项目的服务方案及承诺书。

(六) 服务价格。比选申请人的报价以控制限价为基础，进行下浮报价，不得超过最高控制限价。

五、材料送达方式

参加比选的服务机构不需要到现场参与活动，将所需材料扫描件编辑成一个 PDF 文档发送至 517870480@qq.com，以邮箱内，以收到比选材料时间为准，且比选文件邮寄到快递地址：内蒙古呼伦贝尔市莫力达瓦达斡尔族自治旗甘河农场机关 郎玉东 收 13847055328

六、报名截止时间

2026 年 9 月 24 日下午 17:00。

七、比选方式：甘河农牧场分公司评审组经过比选评分后，评分最高的单位拟确定为中选单位。如只有一家单位参与比选，且参与单位的服务方案及承诺等条件符合业主要求，不进行比选评分，只进行价格磋商，确定中选单位。

联系人：郎玉东

联系电话：13847055328

内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司
甘河农牧场分公司

2026 年 9 月 21 日

2026年内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司甘河农牧场分公司自筹资金项目初验
第三方服务机构比选评分表

比选申请单位名称：

评分项及评分标准	分值	得分	评分标准
1、出具营业执照、资质证书、承诺书	10		甲级资质得10分，乙级资质得7分丙级及以下得5分
2、申请报价	15		
1) 报价	0—15		控制价每下浮200元，得0.75分，满分15分。
3、服务方案	15		
服务方案措施、技术服务人员构成、服务进度计划等	1—15		措施得当，人员配置合理，进度满足要求得11-15分。 措施一般、人员配置简单，进度满足要求得7-10分 措施不得当，人员配置简单，进度不满足要求得1-6分
4、业绩	10		
经营业绩	1—10		3个以下得5分，4-7个得7分,8-10个得10分。
合计	50		

评委签字：