

2026 年呼伦贝尔农垦兴禾农牧业服务有限公司迅捷分公司业务中心维修改造工程项目竣工验收服务单位比选公告

根据《呼伦贝尔农垦基本建设项目管理办法》《呼伦贝尔农垦集团基本建设项目招标代理及限额以下第三方服务机构比选工作规则》要求，为确保我单位项目管理工作顺利推进，就 2026 年呼伦贝尔农垦兴禾农牧业服务有限公司迅捷分公司业务中心维修改造工程项目，我单位拟采取比选方式选取一家第三方竣工验收服务机构，承接“2026 年呼伦贝尔农垦兴禾农牧业服务有限公司迅捷分公司业务中心维修改造工程项目”的竣工验收工作，现将比选有关事项公告如下：

一、项目基本情况

（一）项目名称：2026 年呼伦贝尔农垦兴禾农牧业服务有限公司迅捷分公司业务中心维修改造工程项目。

（二）项目建设单位：呼伦贝尔农垦兴禾农牧业服务有限公司迅捷分公司。

（三）建设地点：鄂伦春自治旗大杨树东。

（四）建设内容：实施办公楼建筑屋面维修、外墙维修、门窗维修更换、内墙顶棚维修、地面维修、供热维修、电气维修等工程，维修改造建筑总面积 408.20 平方米。

（五）项目总投资：65 万元。

（六）控制价：1.8 万元。

二、服务内容

按照有关法律、法规、规章及规范性文件的规定，结合本项目的特点，完成“2026 年呼伦贝尔农垦兴禾农牧业服务有限公司迅捷分公司业务中心维修改造工程项目”竣工验收工作，并出具验收报告。

三、对参与比选服务单位的要求

（一）在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力。

（二）比选申请人具有咨询或资信资质（丙级及以上）提供相关证明材料，以及具有履行合同所必须的设备、人员和专业技术能力；

（三）具有良好的企业信誉和具有健全的财务会计制度；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

（五）近 3 年内，参选人（法定代表人）在经营活动中没有重大违法记录，未被列入全国信用信息共享平台失信联合惩戒对象“黑名单”；

（六）近 3 年内，法定代表人、经济或技术负责人没有因违反有关规定受到行政处分或刑事处罚。

（七）具备在呼伦贝尔市境内开展服务的工作条件。

四、参与比选单位需提供的资料



（一）营业执照。具有相应的营业范围，能够承接工程组织验收的咨询或资信资质（丙级以上），并提供相关证明材料。

（二）业绩证明材料。业绩汇总表（表内写明项目名称、合同金额）、近三年内（2023-2025）参与的相关业绩证明材料。（复印件或扫描件）。

（三）身份证明材料。比选单位法定代表人亲自参加的，提供法定代表人身份证复印件，如委托其他人参加的，需提供授权委托书（含法定代表人及受托人身份证复印件并加盖公章）。

（四）报价单（按项目提供报价单）。以项目控制价为基础，提供比选报价，报价范围：下浮 1%—20%，超出范围视为无效。

（五）提供对该项目的服务方案及承诺书。

（六）出具相关承诺书及声明。一是出具对往年在经营活动中没有重大违法记录，未被列入全国信用信息共享平台失信联合惩戒对象“黑名单”的承诺书；二是出具对法定代表人、经济或技术负责人没有因违反有关规定受到行政处分或刑事处罚方面的承诺书；三是在与我公司建立委托服务期间，因比选申请人原因造成的一切损失，由比选申请人承担全部责任的声明，未出具相关承诺书及声明的比选人取消比选资格。

五、比选方式



本次比选采取线上比选方式，根据报名条件筛选出符合要求的报名单位，根据评分标准，由评委统一评比。

六、中选规则

经核实符合比选公告资格要求的单位有 2 家及以上的，我公司比选小组组织召开评审会议，根据参与比选公司提供的资质、业绩材料、收费标准等情况综合评分。得分最高者确定为中选单位，如最高分出现并列，我公司有权指定其中一家拟中选，将对拟中选单位进行详细的材料审查并根据情况索要其他材料，如发现有虚假汇报信息和提供虚假材料将取消其中选资格，按名次依次递补入选并审查。如只有 1 家报名，由我公司与该单位就价格、服务承诺等方面进行洽谈、磋商后决定；如第一次公告后，无符合要求的服务机构报名，需进行第二公告。两次公告后均无符合要求的服务机构报名，将采取直接委托的方式选择第三方服务机构。

评审会议审核后将中选单位结果进行公示，未中选单位不另行通知。

七、报名登记

可以采取邮件发送，邮寄等方式进行报名。关于公告期内将所需比选材料纸质版送至呼伦贝尔农垦兴禾农牧业服务有限公司迅捷分公司。联系人：王先生 联系电话：18647081985 邮箱：451355413@qq.com

报名地址：大杨树东迅捷分公司

八、报名截止时间 2026 年 9 月 20 日 17:00

附件：1. 比选评分标准

2. 比选申请书封面

呼伦贝尔农垦兴禾农牧业服务有限公司迅捷分公司

2026 年 9 月 17 日

