

内蒙古大兴安岭农垦(集团)有限责任公司宜里农牧场分公司2026年基本建设项目第三方验收单位比选公告

为确保内蒙古大兴安岭农垦(集团)有限责任公司宜里农牧场分公司项目工作顺利推进,根据《呼伦贝尔农垦集团有限公司基本建设项目管理办法》、《呼伦贝尔农垦集团基本建设项目招标代理及限额以下第三方服务机构比选工作规则》文件要求,我单位拟采取比选方式选取一家第三方验收单位,对2026年内蒙古大兴安岭农垦(集团)有限责任公司宜里农牧场分公司基本建设项目进行验收工作,现将比选有关事项公告如下:

一、项目概况

(一)项目名称:呼伦贝尔农垦大兴安岭农垦(集团)有限责任公司宜里农牧场分公司2026年欠发达国有农牧场巩固提升500吨储粮仓及配套附属设施建设项目。

建设内容:新建500吨储粮仓2座及配套附属设施,原有库房2座共792平方米进行维修。

投资:项目计划总投资191.00万元,其中申请上级财政资金131万元,企业配套资金60万元,企业配套资金为企业自有资金。

(二)项目名称:2026年呼伦贝尔农垦大兴安岭农垦(集团)有限责任公司宜里农牧场分公司库房改造项目。

建设内容:拆除仓库的建筑屋面及屋面防水、门窗、电气设施等;实施库房建筑屋面维修、外墙维修、门窗维修更换、内墙粉刷、地面维修、电气改造等工程,维修改造库房总面积1385平

方米、实施室外场地硬化工程 400 平方米。

投资：项目计划总投资 94.05 万元，全部为企业自有资金

二、服务内容及控制价

（一）按照有关法律、法规、规章及规范性文件的规定，结合本项目的特点，完成 2026 年宜里分公司以上 2 个项目工程验收工作，每个项目出具一份验收报告，预计验收期限 3-5 天（具体次数及天数以实际发生为准），参与验收专家至少有 3 名及以上含经济类、工程类等专业技术人员。

（二）控制价

1. 呼伦贝尔农垦大兴安岭农垦（集团）有限责任公司宜里农牧场分公司 2026 年欠发达国有农牧场巩固提升 500 吨储粮仓及配套附属设施建设项目。控制价 2 万元。

2. 2026 年呼伦贝尔农垦大兴安岭农垦（集团）有限责任公司宜里农牧场分公司库房改造项目。控制价 2 万元。

三、对参与比选工程造价咨询机构的要求

（一）比选申请人具有咨询或资信资质（乙级及以上）提供相关证明材料，以及具有履行合同所必须的设备、人员和专业技术能力；（提供相关证明）。

（二）在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，有独立承担民事责任的能力。

（三）具有履行合同所必需的设备、人员和专业技术能力。

（四）具有良好的企业信誉和具有健全的财务会计制度，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

(五) 近3年内, 比选申请人(法定代表人)在经营活动中没有重大违法记录, 未被列入全国信用信息共享平台失信联合惩戒对象“黑名单”; 法定代表人、经济或技术负责人没有因违反有关规定受到行政处分或刑事处罚。

(六) 具备在呼伦贝尔市境内开展服务的工作条件。

四、参加比选所需材料

(一) 营业执照

公司营业执照、资质证书、开户行许可证(或基本存款账户信息)等复印件, 复印件需加盖公章。

(二) 业绩证明材料

近三年内参与的相关业绩证明材料(复印件或扫描件)。

(三) 身份证明材料

比选单位法定代表人亲自参加的, 提供法定代表人身份证复印件, 如委托其他人参加的, 需提供授权委托书(含法定代表人及受托人身份证复印件并加盖公章)。

(四) 出具相关承诺书及声明

一是出具对往年在经营活动中没有重大违法记录, 未被列入全国信用信息共享平台失信联合惩戒对象“黑名单”的承诺书; 二是出具对法定代表人、经济或技术负责人没有因违反有关规定受到行政处分或刑事处罚方面的承诺书; 三是在与我公司建立委托服务期间, 因比选申请人原因造成的一切损失, 由比选申请人承担全部责任的声明。

(五) 提供对该项目的服务承诺书

（六）验收收费报价单（每个项目单独签订合同）

以控制价收费标准为基础，按比例进行下浮。

五、比选方式

本次比选采取线上比选方式，根据报名条件筛选出符合要求的报名单位，根据评分标准，由评委统一评比。

六、中选规则

我公司比选小组组织召开评审会议，根据参与比选公司提供的资质、业绩材料、收费标准以及服务承诺等情况综合评分。得分最高者确定为中选单位，如最高分出现并列，我公司有权指定其中一家拟中选，将对拟中选单位进行详细的材料审查并根据情况索要其它材料，如发现有虚假汇报信息和提供虚假材料将取消其中选资格，按名次依次递补入选并审查。如只有1家报名，由我公司与该单位就价格、服务承诺等方面进行洽谈、磋商后决定。评审会议审核后将电话通知中选单位，未中选单位不另行通知。

七、报名时间

截止时间 2026 年 9 月 12 日 17:00 前，将所需比选材料纸质版送至公司资源项目部 3012 室。联系人：梅雪，联系电话：15904801664，邮箱：284847525@qq.com（可先发送电子版材料至邮箱参加比选）。

内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司

宜里农牧场分公司

2026年9月9日



1、比选申请书封面

2026 年内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司宜里农牧场分
公司基本建设项目验收单位

比
选
申
请
书



比选申请人：（全称并加盖单位章）_____

法定代表人：（印鉴）_____

_____年____月____日

2、 法定代表人授权书

本授权委托书声明：我（姓名）系（比选申请人）的法定代表人，现授权（姓名）为我公司委托代理人，以本公司的名义参加2026年内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司宜里农牧场分公司基本建设项目验收单位的比选活动。委托代理人在招聘单位比选活动和委托代理合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我及我公司均予以承认并全部承担其所产生的所有权利和义务。

委托代理人无转委托权。特此委托。

委托代理人：____（签字）____ 性别：____ 年龄：____

委托代理人部门：____ 职务：____

委托代理人（电话）____（手机）____

授权人（法定代表人）：____（签字和盖章）____

比选申请人：____（全称并加盖单位章）____

日期：____年____月____日____

注：1、附法定代表人及委托代理人身份证复印件。

3、机构组织结构及资格信息

机构企业登记信息			
企业法人名称			
详细住所			
法定代表人			
组织机构代码			
资格等级			
证书编号			
发证机关		有效期	
机构电话(含手机)			
机构传真			
企业类型			
注册号码		邮政编码	
营业期限			
住所在内蒙古自治区外的构在呼伦贝尔市设立分公司或者办事处的必须填写以下内容			
省外机构在呼伦贝尔设立分公司或办事处信息			
在呼伦贝尔市机构名称			
营业场所			
负责人			
电话(含手机)			
经营范围			
注册号码		邮政编码	
传真			

注：本页后应附企业法人营业执照副本复印件和资格证书副本复印件。

4、企业简介

5、提供近 3 年（2023-2025）内项目的业绩证明材料

6、服务承诺及其他承诺和声明

7、施工方案

注：1、设计方案应根据项目的特点和需要实事求是、详细、科学地编制，不得违反法律、法规规定，不得夸大其词，不得空口许诺。

2、设计方案应包括：说明从事此项目施工的相关专业人员的配备情况，明确到个人以及相应的证书；拟选择的施工公告发布媒介，评标专家的产生，以及具体的代理方案和措施。

2026 年呼伦贝尔农垦大兴安岭农垦（集团）有限责任公司宜里农牧场分公司基本建设项目验收单位比选评分表

序号	比选单位名称	比选项目评分标准及得分（满分100分）				合计 总分
		 1、（满分5分）项目服务团队组织安排与分工，对本项目的全过程管理服务拟派专业的项目管理团队，各阶段服务有专业的人员配备，项目团队岗位职责明确，组织安排和项目组人员分工明确、责任清晰，工作目标明确，实施方案、计划、方法切实可行得5分；一般得3分；差得1分，不提供不得分。	2、（满分10分）近三年业绩材料有1个得3分，2个得6分，3个得10分，最高得10分。	3、（满分25分）服务方案内容完整得25分；内容一般得15分；内容差得5分。	4、满分（60分）1）比选基准价为基数，报价与比选基准价一致得60分； 2）投标人的报价每高于或低于比选基准价1%扣0.5分（不足1%按比例计算），最多扣10分。 比选基准价为有效比选报价的算术平均值（被否决投标的比选单位的投标报价、高于招标控制价的投标报价和比选委员会认为不合理的比选报价不参与比选基准价的计算）； 计算公式A(评标基准价)=(A1+A2+...+An)/n(n为有效个数，An为某有效投标报价)	

评委（签字）：

时间： 年 月 日