

内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司东方红农牧场分公司关于 2026 年基本建设项目（自筹）第三方验收单位比选公告

为确保内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司东方红农牧场分公司项目工作顺利推进，根据《呼伦贝尔农垦集团有限公司基本建设项目管理办法》、《呼伦贝尔农垦集团基本建设项目招标代理及限额以下第三方服务机构比选工作规则》文件要求，我单位拟采取比选方式选取一家第三方验收单位，对 2026 年内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司东方红农牧场分公司基本建设项目（自筹）进行验收工作，现将比选有关事项公告如下：

一、项目基本情况、建设内容、计划投资、项目控制价，详见附件（项目明细表）。

二、服务内容及要求

依照有关法律、法规、规章及规范性文件的规定，结合项目的特点，完成 2026 年内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司东方红农牧场分公司基本建设项目（自筹）的验收工作，每个项目出具一份验收报告，预计验收期限 3-5 天（具体次数及天数以实际发生为准），参与验收专家至少有 3 名及以上含经济类、工程类等专业技术人员。

三、参选人要求

（一）在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力。（提供营业执照复印件）

（二）比选申请人具有咨询或资信资质（丙级及以上）提供相关证明材料，以及具有履行合同所必须的设备、人员和专业技术能力；（提供相关证明）。

（三）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供承诺）

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供承诺）

（五）近3年内，参选人（法定代表人）在经营活动中没有重大违法记录，未被列入全国信用信息共享平台失信联合惩戒对象“黑名单”；（提供承诺）

（六）近3年内，法定代表人、经济或技术负责人没有因违反有关规定受到行政处分或刑事处罚。（提供承诺）

（七）具备在呼伦贝尔市境内开展工作条件。（提供声明）

四、参选人需提交或出具的材料

（一）营业执照。公司营业执照、开户行许可证（或基本存款账户信息）、人员证书等复印件，复印件需加盖单位印章。

（二）业绩证明材料。近三年内（2023年—2025年）验收项目的相关业绩包括合同或中标通知书等资料（复印件或扫描件加盖单位印章的关键页）。

（三）身份证明材料。参选人提供法定代表人身份证复印件，如委托其他人的，需提供授权委托书（含法定代表人及受托人身份证复印件）。

（四）出具相关承诺书及声明。一是出具对往年在经营活动中没有重大违法记录，未被列入全国信用信息共享平台失信联合惩戒对象“黑名单”的承诺书；二是出具对法定代表人、经济或技术负责人没有因违反有关规定受到行政处分或刑事处罚方面的承诺书；三是在与内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司东方红农牧场分公司建立服务期间，因参选人原因，造成的一切损失，由参选人承担全部责任的声明。

（五）提供服务方案及服务承诺。

（六）服务报价。参选人的报价以最高限价为基础，按参选项目进行报价，不得超过最高控制限价。

（七）比选材料。按照参选要求，整套参选文件不超过100页，服务方案不超过50页，服务业绩不超过3个。

五、比选方式

本次比选采取线下比选方式，将比选内容包括单位简介、资质、营业范围、业绩、服务方案、服务承诺、收费标准以及其他

因素等相关资料装订后纸质版材料密封加盖公章送至内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司东方红农牧场分公司资源项目管理部，电子版编辑一个 PDF 发送至 1443290809@qq.com 邮箱，已邮箱收到时间为准。我公司将对该项目报名单位进行比选，根据报名条件筛选出符合要求的报名单位，根据评分标准，由评委统一评比。

六、比选报名截止时间

2026 年 9 月 8 日 17:00（以邮箱收件为准）。

七、中选规则

我公司组成评审小组，根据参选单位提供的资质、业绩材料以及服务承诺等情况综合评分。经核实符合比选公告资格要求的服务机构有 2 家及以上的，按照具体程序、评分办法确定服务机构；如只有 1 家报名，由比选人与该服务机构就价格、服务承诺、售后等方面进行洽谈、磋商后确定；如第一次公告后，无符合要求服务机构报名，需进行第二次公告，两次公告后均无符合要求的服务机构报名，采取直接委托的方式选择第三方服务机构。

得分最高者确定为中选单位，如最高分出现并列，我公司将按评审小组推荐顺序选取拟中选单位，我公司将对拟中选单位进行详细的材料审查并根据情况索要其它材料，如发现有虚假汇报信息和提供虚假材料将取消其中选资格，按名次依次递补入选并审查。

参选机构请仔细阅读公告，本次比选的最终解释权归内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司东方红农牧场分公司所有。

联系人：高超 联系电话：13654700444

内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司
东方红农牧场分公司

2026年9月4日

2026年东方红农牧场分公司基本建设项目清单

单位：万元

序号	项目名称	建设内容	项目建设单位	建设地点	建设性质	项目属性	项目建 设期限	项目总投资(万元)				控制价
								合计	上级财政资金	企业配套资金	企业自筹资金	
1	2026年呼伦贝尔农垦大兴安岭农垦(集团)有限责任公司东方红农牧场分公司标准化生产队及档案室改造项目	改造工程涵盖屋面、外立面、内墙、窗、天棚、地面、门窗及卫生间,总面积376.83平方米。同时包含档案室(面积120平方米)专项改造工程,并新建室外化粪池与室外电力系统。	东方红农牧场分公司	内蒙古自治区呼伦贝尔市莫力达瓦达斡尔族自治旗东方红农牧场分公司场部	新建	企业自筹资金	2026	130			130	2
2	2026年呼伦贝尔农垦大兴安岭农垦(集团)有限责任公司东方红农牧场分公司科技推广中心室外附属设施建设项目	实施铺设沥青硬化地面(原有混凝土硬化地面改造为沥青硬化地3693.20平方米,新建路缘石264.25米,车库入口坡道硬40.50平方米;新建沥青硬化地面283.10平方米;更换室外供热管道83.59米;新建步道砖372.00平方米;实施停车位规划及划线。	东方红农牧场分公司	内蒙古大兴安岭农垦(集团)有限责任公司东方红农牧场分公司场部	新建	企业自筹资金	2026	80			80	2

第一章 参选人须知

须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	工程名称	2026 年内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司东方红农牧场分公司基本建设项目（自筹）
2	建设地点	东方红农牧场分公司
3	比选人名称	内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司东方红农牧场分公司
4	总投资及资金来源	(详看项目清单) 企业自筹
5	拟建设内容	(详看项目清单)
6	服务期要求	分公司通知验收日期，验收期限为 3-5 天
7	质量要求	符合相关法律法规要求。
8	比选报价最高限价	■ 每个项目不超过 20000.00 元
9	参选人要求	(一)在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能 力。(提供营业执照复印件) (二)比选申请人具有咨询或资信资质（丙级及以上）提供相关证明材料，以及具有履行合同所必须的设 备、人 员和专业技术能力；（提供相关证明）。 (三)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提 供承诺） (四)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提 供承诺） (五)近 3 年内，参选人（法定代表人）在经营活动中 没有重大违法记录，未被列入全国信用信息共享平台失信 联合惩戒对象“黑名单”；（提供承诺） (六)近 3 年内，法定代表人、经济或技术负责人没有 因违反有关规定受到行政处分或刑事处罚。（提供承诺） (七)具备在呼伦贝尔市境内开展的工作条件。（提供 声明）
10	比选文件份数	■ 纸质胶装版材料密封加盖公章一份及电子版发送邮箱 1443290809@qq.com

11	比选截止日期及地点	■ 时间：2026年9月8日 ■ 地点：内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司东方红农牧场分公司资源项目部 ■ 联系人：高超 13654700444	12	比选评分	经核实符合比选公告资格要求的服务机构有2家及以上的，按照具体程序、评分办法确定服务机构；如只有1家报名，由比选人与该服务机构就价格、服务承诺、售后等方面进行洽谈、磋商后确定；如第一次公告后，无符合要求服务机构报名，需进行第二次公告，两次公告后均无符合要求的服务机构报名，采取直接委托的方式选择第三方服务机构。	13	成果文件内容	验收报告。	14	本比选解释	本比选文件最终解释权归比选人。
----	-----------	---	----	------	---	----	--------	-------	----	-------	-----------------

上述时间、地点如有变更会及时告知。

第二章：评分标准

比选评分标准

评分项	评分标准		
相关业绩	（2023-2025）年项目验收类业绩（合同或中标通知书），每个业绩 4 分，最多得 10 分	10	
方案得分	1. 组织机构人员配备，专业科学合理，验收人员具有相关专业执业资格证书的，每个专家 4 分，最多得 10 分。 2. 本次验收服务方案（满分 12 分）主要涵盖文本制作的内容完整性、编制合理性、方案可行性、工作流程与时间计划等。服务方案内容不超过 50 页，整套参选文件不超过 100 页。评分将根据方案的全面性与完成质量划分为四档： 优秀（9-12 分）：方案周全，环节完整，执行性强。 良好（6-9 分）：方案较全面，环节无疏漏。 一般（3-6 分）：方案基本完整，但存在不足。 较差（0-3 分）：方案有重大缺失或缺陷。 3. 项目负责人具备高级职称或具有相关专业执业资格证书的得 3 分，每低一档扣 1 分。最多得 3 分。 4. 服务承诺方案优秀得 5 分：承诺清晰，响应迅速，保障措施完备。良好得 3 分：承诺清晰，响应较迅速，保障措施较完备。一般得 2 分：只有个别承诺清晰，响应一般迅速，保障措施一般完备。较差 0 分：承诺模糊，无响应时间，保障措施不完备	30	
报价得分	1）以比选基准价为基数，报价与比选基准价一致得 60 分； 2）投标人的报价每高于或低于比选基准价 1%扣 0.5 分（不足 1%按比例计算），最多扣 10 分。 比选基准价为有效比选报价的算术平均值（被否决投标的比选单位的报价不参与比选基准价的计算）； 高于招标控制价的投标报价和比选委员会认为不合理的比选报价不参与比选基准价的计算）； 计算公式 A（评标基准价）=（A1+A2+...+An）/n（n 为有效个数，An 为某有效投标报价）	60	

内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司东方红农牧场分公司关于 2026 年基本建设项目（自筹）第三方验收单位比选文件

工程名称：_____
投 标 人：_____
（盖公章）
法定代表人：_____
（签字或盖章）
日 期：____年____月____日

目 录

报)

1. 报价函;
2. 授权委托书;
3. 法人授权委托书及法定代表人身份证明;
4. 资格证明材料(按照须知前附表第 9 项: 参选人要求的内容填写)
5. 参选单位基本情况
6. 参选单位业绩
7. 技术方案 (包括但不限于组织机构、方案、进度安排等)

1. 报 价 函

工程名称:

致:

在充分研究上述项目的比选须知及比选文件中规定的其它要求和
条件后, 我们兹以人民币 (大写) :
(小写)

¥: 元的比选价格进行工作。如果我方中标, 我方

保证在 年 月 日开始工作, 或按照合同文件规定的日期开始
工作, 并于 (日历天) 内完成, 并出具相应报告。

在签署协议书之前, 你方的中选通知连同本报价函, 包括其所有
附属文件, 将构成双方之间具有约束力的合同文件。

参选人 (盖章) :

法定代表或委托代表人 (签字或盖章) :

日期: 年 月 日

2. 授权委托书

本人 (姓名) 系 (参选单位名称) 的法定代表人，
现委托我单位 (姓名) 身份证号： 为我方
代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、修正、修
改 (项目名称) 比选文件和下文载明的其他事项，其法律
后果由我方承担。
委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

参 选 人： (盖单位章)

法定代表人： (签字)

日 期： 年 月 日

3. 法定代表人身份证明

参 选 人:

单位性质:

地 址:

成立时间:

经营期限:

姓 名:

年 龄:

系

特此证明。

(参选人名称) 的法定代表人。

职 务:

性 别:

年

月

日

(盖单位章)

年

月

日

4. 资格证明材料(按照须知前附表第 9 项: 参选人要求的内容填写)

5. 参选人基本情况表

复印件。

备注：本表后应附企业法人营业执照及其年检合格的证明材料、企业资质证书的副本、安全生产许可证等材料的

参选人名称						注册地址		邮政编码			
联系方式		联系人				电话					
		传 真				网 址					
组织结构											
法定代表人		姓名				技术职称				电话	
技术人员		姓名				技术职称				电话	
成立时间						员工总人数:					
企业资质等级						项目经理		高级职称人员		中级职称人员	
营业执照号						高级职称人员		初级职称人员		技 工	
注册资金						其中					
开户银行											
账号											
经营范围											
备注											

6. 参选人业绩

备注：本表后附中标通知书或合同协议书复印件并加盖单位章，具体年份要求见参选人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

只填写一个项目，并标明序号。

项目名称			
项目所在地			
发包人名称			
发包人地址			
发包人联系人		联系电话	
合同价格			
承担的工作			
工程质量			
项目描述			
备注			

7. 技术方案（包括但不限于组织机构、方案、进度安排，承诺等）